



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-751-1/18.04.....2024 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

ШАБАНОВ  
ШАБАНОВА  
ШАБАНОВА

**Относно:** уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 56784.502.4 и 56784.502.5, м. „Между Голямо конарско и Пазарджишко шосе“ по КК на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАНОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р ШАБАНОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З ШАБАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-751/29.03.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ 56784.502.4 и 56784.502.5, м. „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“ по КК на гр. Пловдив. Образуват се два броя УПИ с отреждане за жилищно строителство. Инвестиционното намерение е след промяна предназначение на земеделската земя да се изгради във всяко УПИ по една жилищна сграда. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ местен път и улица, граничещи от изток и юг с имота. Електроснабдяването ще се осъществи от наличната електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните битови води ще заустват в наличната канализационна система.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 56784.502.4 и 56784.502.5, м. „Между Голямо конарско и Пазарджишко шосе“ по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

