



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-645-3/16.04.....2024 г.

ДО

Г-Н

АСЕНОВ

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ

„ТРАКИЯ ТАУЪР“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пътна връзка към комплекс от смесен тип с магазини, офиси, жилища и подземен паркинг за - УПИ I-540.1151 обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.32 нов по плана на ПУП-ПР на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив“ разположена в част от ПИ 56784.540.1148 по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-645/18.03.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-645-2/28.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пътна връзка към комплекс от смесен тип с магазини, офиси, жилища и подземен паркинг за - УПИ I-540.1151 обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.32 нов по плана на ПУП-ПР на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив“ разположена в част от ПИ 56784.540.1148 по КК на гр. Пловдив.

Пътната връзка е с дължина 113.45 м. като се обособява допълнителна 4та лента за обслужване към комплекса, която ще функционира като забавителен шлюз за влизане към имота от бул. „Освобождение“. За излизането се обособява ускорителна лента, която с плавен преход се влива в директното трасе, като по този начин ще бъде обслужването му от бул. „Освобождение“.

Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пътна връзка към комплекс от смесен тип с магазини, офиси, жилища и подземен паркинг за - УПИ I-540.1151 обществено обслужване и жилищно застрояване от кв.32 нов по плана на ПУП-ПР на ЖК „Тракия“, гр. Пловдив“** разположена в част от ПИ 56784.540.1148 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ Пловдив

