



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-547-3/09.04 / 2024 г.

ДО
Г-Н **АРТИНЯН**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ ПИ с идентификатори 03304.15.157, 03304.15.158 и 03304.15.159 по КК на село Белащица, местност Бозалъка, община Родопи (УПИ 15.157, УПИ 15.158 и УПИ 15.157 – жилищно строителство)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРТИНЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-547/05.03.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатори 03304.15.157, 03304.15.158 и 03304.15.159 по КК на село Белащица, местност Бозалъка, община Родопи (УПИ 15.157, УПИ 15.158 и УПИ 15.157–жилищно строителство). Предвижда се промяна на дворищната регулация, като от трите съществуващи УПИ ще се образуват 5 /пет/ нови УПИ. След приключване на процедурата във всяко новообразуваните УПИ ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда с гараж.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява по полски път с идентификатор 03304.15.42, разположен североизточно от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от ТНН на ТП МТП Бозалъка, извод СрН Белащица, подстанция Пловдив по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локални водоизточници на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина до 10 м. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб.м за всеки сондаж.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-231(1)/05.04.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 03304.15.157, 03304.15.158 и 03304.15.159 по КК на село Белацица, местност Бозалъка, община Родопи (УПИ 15.157, УПИ 15.158 и УПИ 15.157 –жилищно строителство) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-231(1)/05.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

