



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-659-1/08-04.....2024 г.

ДО

"МОНКА ГРУП" ЕООД

С УПРАВИТЕЛ:

ГР. ПЛОВДИВ,

РАДКОВ

"ТОНЧЕВ БИЛД" ЕООД

С УПРАВИТЕЛ:

ГР. ПЛОВДИВ,

ТОНЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз с шоурум, склад - Сграда 2 и склад за авточасти - Сграда 3“ в УПИ 10.232 - общ., обсл., производствена и складова дейност /автосервиз и офиси/ в ТП, земл. на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-659/19.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз с шоурум, склад - Сграда 2 и склад за авточасти - Сграда 3 в УПИ 10.232 - общ., обсл., производствена и складова дейност /автосервиз и офиси/ в ТП, земл. на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се изграждането на две сгради, отредени съответно за автосервиз – шоурум, склад и склад за авточасти, разположени в северната част на имота. Сградите са решени на едно ниво. ЗП автосервиз с шоурум, склад ще е 865,00м²; ЗП складове - 852,00м²; ЗП същ. сграда- 1127,60м²; РЗП общо - 2844,60м².

Захранването на сградата е предвидено да се извърши, съгласно техническо задание на "В и К - ЕООД" гр. Пловдив от новопроектиран уличен водопровод PE-HD Ø110. Посредством площадковата канализация отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 11м³.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Автосервиз с шоурум, склад - Сграда 2 и склад за авточасти - Сграда 3“** в УПИ 10.232 - общ., обсл., производствена и складова дейност /автосервиз и офиси/ в ТП, земл. на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми **незабавно** РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

