



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-693-1/08.04...../2024 г.

ДО
Г-Н **ГЕРДЖИКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КОРЕКТ ФАКТОР“ ЕООД
ГР. КУКЛЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ 1048- жил. застр., местност „Св. Неделя“, в землището на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-693/22.03.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ 1048- жил. застр., местност „Св. Неделя“, в землището на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив. Изработен е ПУП-ПРЗ, във връзка с промяна на предназначението на зем. земя – на част от ПИ 1048, м. „Св. Неделя“, по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землище на с. Гълъбово, община Куклен. От поземлен имот 1048 е образуван УПИ 1048-жил. застр. Площта на УПИ е 1481,19 кв.м. Инвестиционното предложение е във връзка с потвърждаване на Решение за промяна предназначението на имота, тъй като същото е изтекло с цел изпълнение на ново жилищно застрояване. Застроената площ /ЗП/ на жилищната сграда ще е около 150 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ ще е около 200 кв.м. Ще се използва съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път ПИ 9502 за осигуряване на транспортния достъп до имота и право на преминаване през ПИ 81 – общинска собственост. Техническата възможност за водоснабдяването и захранване с питейна вода има и чрез проектиране и изграждане на ново водопроводно отклонение, което ще бъде от съществуващ уличен водопровод PE-HDФ80, които минава североизточно от имота. Отпадните води ще са от битов характер. Тяхното заустване ще бъде във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно застрояване**“ в УПИ 1048- жил. застр., местност „Св. Неделя“, в землището на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

