



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0.000-705-1/09.04/2024 г.

ДО

Г-ЖА

С. МАРКОВО,

ПАСКАЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 47295.26.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Комсала“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАСКАЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-705/25.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 3 броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.26.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Комсала“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 47295.26.71 по КККР на с. Марково, местност „Комсала“, Община „Родопи“, Област Пловдив с площ 2850 кв.м., представляващ земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образуват три нови УПИ с отреждане: „За жилищно строителство“. Част от имота е предвиден за обслужваща тупик улица с ширина 5,00м за прокарване на подземни комуникации и транспортно обслужване на новообразуваните УПИ. Предвидено е разширение на полски път от запад. След промяна предназначението на земята, във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда с височина до 10м – общо три броя. Жилищните сгради ще бъдат нискоетажни с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 200 кв.м всяка. Предвидено е сградите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от общински път от запад с идентификатор 47295.26.1384, предвиден за разширение. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителите. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Предвижда се да се изпълни продължение на съществуващия уличен водопровод, преминаващ по главния път от юг и прилежащата улица от запад. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Всяка изгребна яма периодично ще се почиства от специализирана фирма за



комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 47295.26.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Комсала“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

