



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № .....2024 г.

ДО  
Г-Н  
С. КАЛЕКОВЕЦ,

ОГНЯНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристрояване на център за сватбени тържества за сезонно ползване – зала за сватбени тържества“ в УПИ 14.515-производствена и складова дейност, ООД, жилищно строителство, съответстващ на ПИ 35300.14.160 и ПИ 35300.14.206, местност „До Кедерица“ по кадастралната карта на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОГНЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-677/20.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване на център за сватбени тържества за сезонно ползване – зала за сватбени тържества в УПИ 14.515-производствена и складова дейност, ООД, жилищно строителство, съответстващ на ПИ 35300.14.160 и ПИ 35300.14.206, местност „До Кедерица“ по кадастралната карта на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота е възможен от изток по съществуващ път. Не се предвижда изграждане на санитарни прибори в помещението, поради което не е предвидена водопроводна и канализационна инсталации, водовземане и заустване на отпадъчни води. Гостите на центъра ще използват санитарни прибори, разположени в съседна сграда, собственост на Възложителя.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Пристрояване на център за сватбени тържества за сезонно ползване – зала за сватбени тържества**“ в УПИ 14.515-производствена и складова дейност, ООД, жилищно строителство, съответстващ на ПИ 35300.14.160 и ПИ 35300.14.206, местност „До Кедерица“ по кадастралната карта на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ

Пловдив  
Пловдив

