



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС 608.1 / 29.03* /2024 г.

ДО
Г-Н **КОЛЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „К И К СЪРВИС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Селскостопанска сграда, жилищна сграда, склад и търговия на строителни материали и офис“ в териториалния обхват на ПИ с идентификатор 68080.173.389 м. "Над техникума" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, като се създаде нов УПИ 173.389 гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-608/13.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда, жилищна сграда, склад и търговия на строителни материали и офис в териториалния обхват на ПИ с идентификатор 68080.173.389 м. "Над техникума" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, като се създаде нов УПИ 173.389 гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Селскостопанската сграда ще е с метална конструкция със „сандвич“ панели. Височината на сградата ще е до 5 метра. В сградата ще се съхраняват земеделска техника, посевни семена и готова продукция. В сградата няма да се съхраняват препарати за растителна защита и т.н. Сградата ще е със застроена площ около 400 кв.м.

Склад и магазин за търговия на строителни материали ще е с метална конструкция със „сандвич“ панели. Височината на сградата ще е до 5 метра. Сградата ще е с основно складово помещение, обособена търговска част и санитарен възел. Сградата ще е със застроена площ около 300 кв.м.

Офисът ще е с метална конструкция със „сандвич“ панели. Височината на сградата ще е до 3.5 метра. Сградата ще е с основно работно помещение и санитарен възел. Сградата ще е със застроена площ около 60 кв.м.

Жилищната сграда ще е със стоманобетонна конструкцията, с тухлени стени и керемиден покрив. Височината на сградата ще е до 7 метра. Сградата ще е еднофамилна с капацитет до 7 обитатели. Сградата ще е със застроена площ около 150 кв.м.

За достъп до обекта ще се ползва съществуващият местен път от запад - имот 68080.173.272, достатъчен за нормалното функциониране на обекта.

В близост до имота преминава съществуващ водопровод. Обектът ще се свърже към централната водопроводна мрежа на гр. Сопот.

Отпадните води ще са битови и ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Сопот.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Селскостопанска сграда, жилищна сграда, склад и търговия на строителни материали и офис“** в териториалния обхват на ПИ с идентификатор 68080.173.389 м. "Над техникума" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, като се създаде нов УПИ 173.389 гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

