



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *0806-568-1/2403* /2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ВЪЛЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с обслужващи и търговски обекти“ в УПИ XIII-1469, кв. 99 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив с административен адрес гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. „Княз Борис I“ № 44

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-568/08.03.2024 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с обслужващи и търговски обекти в УПИ XIII-1469, кв. 99 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив с административен адрес гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. „Княз Борис I“ № 44.

Инвестиционното предложение включва изграждане на триетажна жилищна сграда с офис и магазин за промишлени стоки в партера и два жилищни етажа на второ и трето ниво. За целта не се налага процедура за промяна предназначението на имота.

Имотът е водоснабден от уличната водопроводна мрежа и е свързан с уличната канализационна мрежа експлоатирани от „Вик“ ЕООД - Пловдив. Има изпълнени площадкови водопроводна и канализационна инсталации, които ще се ползват и частично ще се реконструират за нуждите на обектите в сградата.

Водите от горепосочените източници ще бъдат зауствени в съществуващата площадкова канализация, която е свързана с уличната канализационна мрежа за битови води, която се експлоатира от „Вик“ ЕООД - Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда с обслужващи и търговски обекти“** в УПИ XIII-1469, кв. 99 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив с административен адрес гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. „Княз Борис I“ № 44, е че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

