



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-310-3/2903.....2024 г.

ДО  
Г-Н **ТОШЕВ**  
ОБЩ. РАКОВСКИ, С. СТЯМА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ в поземлен имот 70010.84.61, с. Стяма, м. Митевска Могила, община Раковски, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-310/09.02.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-310-2/13.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хале в поземлен имот 70010.84.61, с. Стяма, м. Митевска Могила, община Раковски, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 70010.84.61, като по имотни граници на имота ще се образува урегулиран поземлен имот (УПИ) 84.61 за „производствени и складови дейности“. След урегулиране на имота в УПИ с предназначение производствени и складови дейности ще се построи смесена метално - монолитна конструкция с площ около 1000 кв.м. на стоманобетонкови ивични фундаменти, оградни стени и покривна конструкция от термопанел с предназначение - производствени дейности опаковане и сортиране на готова селскостопанска продукция – плодове и зеленчуци, с обслужващ персонал до 6 човека. Съществуващите сгради в имота ще бъдат запазени. Не се предвижда консервиране или друга преработка на селскостопанската продукция. Около сградите ще се положи стоманобетонова армирана шлайфана бетонова настилка с площ около 200 кв.м. Достъпът до обекта е планиран от съседния имот ПИ 70010.57.123 - публична общинска собственост, НТП: „за местен път“. В имота има съществуващи водопроводни връзки от селищния водопровод за водоснабдяване и съществува партида за електроснабдяване. От обекта ще се формират битово-фекални води, които ще заустват в съществуваща в имота водоплътна изгребна яма и периодично ще се изтребват и транспортират за пречистване в ПСОВ от лицензирана фирма, съгласно сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стяма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствени и складови дейности“** в поземлен имот 70010.84.61, с. Стряма, м. Митевска Могила, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

