



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-637-А/.....01.04....../2024 г.

ДО  
Г-Н **МАДЖАРОВ**  
ГР. КАРЛОВО, ОБШ. КАРЛОВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и гараж“ в поземлен имот с идентификатор 36498.3.939 по КККР на гр. Карлово, м. „Гъбрака“, общ. Карлово, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-637/15.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Жилищна сграда и гараж“ в поземлен имот с идентификатор 36498.3.939 по КККР на гр. Карлово, м. „Гъбрака“, общ. Карлово, обл. Пловдив. За да се реализира инвестиционното намерение е необходимо да се изработи ПУП-ПРЗ /промяна предназначението на земеделски земи/ на поземлен имот с идентификатор 36498.3.939 по КККР на гр. Карлово, м. „Гъбрака“, общ. Карлово, обл. Пловдив, с цел изграждане на жилищна сграда и гараж в новообразуван УПИ 3.939-За жилищно строителство. Еднофамилната жилищна сграда ще е на 3 етажа и с РЗП до 300м2. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място. Жилищната сграда ще се обезпечи с вода за питейно-битови и противопожарни нужди и ще се свърже със съществуващата ВиК мрежа на населеното място. Битовите отпадни води се предвижда да се заустват в улична канализация по улицата от север, съгласно изходните данни на експлоатационното дружество. При невъзможност за заустване на отпадните води в улична канализация, ще се изгради водоплътна изгребна яма, в която те да се заустват. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и гараж“** в поземлен имот с идентификатор 36498.3.939 по КККР на гр. Карлово, м. „Гъбрака“, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

