



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОВ-564-1/25-03.....2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

МИШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново свободно, жилищно застрояване и подземно застрояване**“ в УПИ VI-237.88, жил. строителство от кв. 2 по ПУП-ПРЗ на местн. „Прослав“, район „Западен“, ПИ с идентификатор 56784.237.88 по КК и КР на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-564/07.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и подземен паркинг в границите на УПИ VI-237.88 жил. строителство от кв. 2 по ПУП-ПРЗ на местн. „Прослав“, район „Западен“, ПИ с идентификатор 56784.237.88 по КК и КР на гр. Пловдив.

Жилищната сграда е ситуирана свободно стояща, в границите на УПИ VI-237.88. Имотът е ситуиран в жилищен комплекс, с контрол на достъпа. Състои се от приземен етаж, три надземни етажа и сутерен, с функция за подземен паркинг.

Сутеренът на кота -2,90 м е организиран като подземен паркинг с полезна площ 289,90 м², достъпът до него е посредством една еднолентова покрита рампа.

Автомобилният и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством вътрешна улица, обслужваща всички съседни имоти. Пешеходният достъп до сградата, в границите на имота, се осъществява от североизток, посредством тротоарни площи.

Сградата се състои от приземен етаж, три надземни етажа и сутерен, с функция за подземен паркинг.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа.

Определено е място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа – съществуващо електромерно табло тип ТЕПО пред имота, захранено от БКТП Благовест, извод СН Оризаре, п/ст Прослав.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващата канализационна мрежа до съществуваща главна ревизионна шахта при влизане в частен път ПИ с ИД 56784.237.108.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно, жилищно застрояване и подземно застрояване“** в УПИ VI-237.88, жил. строителство от кв. 2 по ПУП-ПРЗ на местн. „Прослав“, район „Западен“, ПИ с идентификатор 56784.237.88 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

