



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080-1472-3/24-03 /2024 г.

ДО
Г-Н **ЛИНКИН**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНТЕРЛИНК ГРУП“ АД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „**Вътрешно преустройство и промяна предназначението на сгради с идентификатори 56784.539.552.8 и 56784.539.552.9 от административни, делови сгради в сграда със смесено предназначение и ресторант**“ с местонахождение УПИ I-539.552, производствена и складова дейности, кв. 4 по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, включително предприемане на енергоспестяващи мерки

УВАЖАЕМИ ГОСПДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1472-2/28.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и промяна предназначението на сгради с идентификатори 56784.539.552.8 и 56784.539.552.9 от административни, делови сгради в сграда със смесено предназначение и ресторант“ с местонахождение УПИ I-539.552, производствена и складова дейности, кв. 4 по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, включително предприемане на енергоспестяващи мерки.

Ще се извърши вътрешно преустройство и промяна предназначението на сградите, с общо ЗП 1626 кв.м. и РЗП 6658 кв.м. Ще се извърши подмяна на дограма на сградите, изпълнение на топлоизолация и предприемане на мерки по ефективна подмяна на осветление и генериране на топлина.

Няма да има необходимост от да се изгражда нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуваща техническа инфраструктура на сградите.

Захранването с вода е съществуващо от градската водопроводна мрежа.

Заустването на отпадъчните води се осъществява в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и промяна предназначението на сгради с идентификатори 56784.539.552.8 и 56784.539.552.9 от административни, делови сгради в сграда със смесено предназначение и ресторант“** с местонахождение УПИ I-539.552, производствена и складова дейности, кв. 4 по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, включително предприемане на енергоспестяващи мерки е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Ивайло Йотков

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

