



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДНОС-460-1/21.02* / 2024 г.

ДО  
Г-Н **БОГДАНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ФЛОРА ПРОПЪРТИС“ ООД  
С. ЦАРАЦОВО

**ГРАДИНСКИ ЦЕНТЪР „ФЛОРАДИЗАЙН“**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Търговска и складова дейност – Магазин и склад за промишлени стоки“** разширение на поземлен имот с идентификатор 78080.85.2 (УПИ I-085002-търг. и skl. дейност - промишлени стоки) с поземлен имот с идентификатор 78080.85.10, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-460/27.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин и склад за промишлени стоки с площ около 800 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 78080.85.2 (УПИ I-085002-търг. и skl. дейност - промишлени стоки) и поземлен имот с идентификатор 78080.85.10, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез ВиК мрежат.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска и складова дейност – Магазин и склад за промишлени стоки“** разширение на поземлен имот с идентификатор 78080.85.2 (УПИ I-085002-търг. и скл. дейност - промишлени стоки) с поземлен имот с идентификатор 78080.85.10, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

