



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0800-562-1/1.8.9.03.../2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

СТАМАТОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 56784.7.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМАТОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-562/07.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна застройка – хале за складова и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 56784.7.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив.

С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда процедиране на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на гореописания ПИ с ИД 56784.7.156 по КККР на гр. Пловдив за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От имота ще се образува нов урегулиран поземлен имот за складова и обществено-обслужваща дейност. Част от имота ще бъде отделена за оформяне на обслужваща улица.

Достъпът до имота ще се осъществява от полски път от юг, който е в процедура за смяна на начина на трайно ползване. Изработен е ПУП-Парцеларен план за инфраструктурния обект „Път с трайна настилка“, за провеждане на процедура по промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 56784.7.2 по КККР на гр. Пловдив, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, за да се осигури транспотен достъп до имота, както и на част от имотите в близост.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изградят едно метално хале с предназначение - складова база за промишлени стоки, както и двуетажна стоманобетонна сграда с обслужващо предназначение.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваща потребната мощност на обекта.

Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. Предвидено е същите да бъдат зауствани в градската канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 56784.7.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

