



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №.....*1180-483-1/21.03*.....2024 г.

ДО
Г-Н **ЗВЕЗДОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МОНИ-07“ ЕООД
ГР. ДЕВИН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база и офис в УПИ 382.1443, обществено обслужващи и складови дейности и обединяването му с ПИ с ИД 56784.382,112, 56784.382.114, 56784.382.115, 56784.382.116, гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗВЕЗДОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-483/28.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база и офис в УПИ 382.1443, обществено обслужващи и складови дейности и обединяването му с ПИ с ИД 56784.382,112, 56784.382.114, 56784.382.115, 56784.382.116, гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“. Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужващи и складови дейности. Предвижда се разширение на съществуващ склад за строителни материали чрез присъединяване към УПИ 382.1443 на гореописаните имоти ИД 56784.382.112, 56784.382.114, 56784.382.115, 56784.382.116 с обща площ от 10 дка. по кадастралната карта на гр. Пловдив и обособяване на нови складови площи за строителни материали. В обекта ще се извършват складови дейности с насипни и пакетирани строителни материали. Ще бъде обособен офис за обслужване дейността на Възложителя. Ще бъдат обособени открити складови и закрити площи. Ще се складират и продават както основни строителни материали - цимент, тухли, бетонови изделия, варови разтвори, гипс така и различни хидроизолации рулонна хидроизолация, PVC мембранна хидроизолация, циментова хидроизолация, течна хидроизолация; покривни и таванни прозорци, Шперплат, OSB фазер, топлоизолации, битумни керемиди, материали за сухо строителство, лепила и шпакловки, бои и мазилки, метални изделия и други. Водоснабдяването на обекта ще се извършва посредством наличната в съществуващата складова база водопроводна мрежа. Ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа. Няма да се формират отпадъчни технологични води. Битово-фекалните води ще се отвеждат в наличен градски колектор за отпадъчни води. Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база и офис в УПИ 382.1443, обществено обслужващи и складови дейности и обединяването му с ПИ с ИД 56784.382.112, 56784.382.114, 56784.382.115, 56784.382.116, гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

