



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-563-1/25-03...../2024 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ПЕРСЕНСКИ

ПЕРСЕНСКА

ОБЛ. КЪРДЖАЛИ, ОБЩ. АРДИНО, С. ЖЪЛТУША

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда, магазин за хранителни стоки, аптека и дентален кабинет“** в УПИ XVIII – 114, квартал 16 по ПУП на с. Брестник, идентичен с ПИ с идентификатор 06447.501.956 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив, на адрес: с. Брестник, ул. „Независимост“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕРСЕНСКИ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕРСЕНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-563/07.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, магазин за хранителни стоки, аптека и дентален кабинет в УПИ XVIII – 114, квартал 16 по ПУП на с. Брестник, идентичен с ПИ с идентификатор 06447.501.956 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив, на адрес: с. Брестник, ул. „Независимост“. На южната граница на парцела, като допълващо застрояване ще се изпълни гараж за автомобили. Входът към имота и сградата е от изток от ул. „Независимост“. Предвидени са вход за автомобили и пешеходен достъп от улицата. Новопроектираната сграда е развита на две нива, без сутерен. Приблизителната застроена площ е 330 кв.м и разгънатата застроена площ 750 кв.м. Сградата ще се изпълни с два надземни етаж, свързани помежду си посредством стълбищна клетка с пряко естествено осветление. На първи етаж на сградата, на кота 0.00 ще се разположат едно малко жилище, магазин за хранителни стоки, аптека за готови лекарствени форми и дентален кабинет. Търговските обекти ще бъдат със самостоятелен вход за достъп на клиенти и пациенти. На втория етаж на сградата ще се разположат два самостоятелни жилища, различни по големина и конфигурация. В търговския обект „Магазин за хранителни стоки“ ще се предлага богат асортимент от хранителни стоки. Обектът се състои от търговска зала, в която са разположени крайстенно и островно стелажи за различните групи храни, както и хладни витрини. В аптеката за готови лекарствени форми, посредством стенни стелажи, витрина с плот и леки неносещи стени ще се обособят следните помещения: търговска зала със сектор обслужване, склад, битов кът и санитарен възел. За правилното протичане на технологичния процес в денталния кабинет се обособяват следните помещения: кабинет за пациенти, чакалня, битово помещение и санитарен възел, състоящ се от тоалетна и преддверие.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа чрез изграждане на сградно водопроводно



отклонение, запазено от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от изток. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгревна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат посредством барбакани и водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда, магазин за хранителни стоки, аптека и дентален кабинет“** в УПИ XVIII – 114, квартал 16 по ПУП на с. Брестник, идентичен с ПИ с идентификатор 06447.501.956 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив, на адрес: с. Брестник, ул. „Независимост“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

