



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... 0301-641-1/ 25.03 .....2024 г.

ДО  
Г-ЖА **БОРУКОВА**  
Г-Н **КРЪСТЕВ**  
Г-Н **КРЪСТЕВ**  
Г-Н **КРЪСТЕВ**  
**„ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ **ГЕОРГИЕВ****  
**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ 56784.230.27 по КККР на гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ-VI 300027 за жилищно и общ. обл. застрояване и озеленяване)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРУКОВА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т **КРЪСТЕВ,****  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И **КРЪСТЕВ,****  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К **КРЪСТЕВ,****  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **ГЕОРГИЕВ,****

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-641/18.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново жилищно застрояване – изграждане на четири двуетажни еднофамилни жилищни сгради, с помощните им сгради и съоръжения, в т.ч и паркоместа за леки автомобили на живущите в сградите. Предвижда се нискоетажно жилищно строителство на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 56784.230.27, район Западен, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Водоснабдяването на сградите ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място. Предвижда се да се изпълни сградно водопроводно отклонение от водопроводната мрежа, която е в непосредствена близост до имота.

Отпадъчните води са от битов характер и ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа чрез изграждане на канализационно отклонение.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез изпълнение на улица с трайна настилка на мястото на съществуващ полски път, граничещ с имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 56784.230.27 по КККР на гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав“, гр. Пловдив, общ. Пловдив (УПИ-VI 300027 за жилищно и общ. обл. застрояване и озеленяване) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

