



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080 - 516.1/ 22.032024 г.

ДО

ЗП

ГР. ПЛОВДИВ,

КУМЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Център за подготовка, предлагане на пазара и съхранение на плодове и зеленчуци**“ в УПИ – 14.169 (ПИ 73122.14.169), местност „Черкория“, земл. на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУМЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-516/01.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за подготовка, предлагане на пазара и съхранение на плодове и зеленчуци в УПИ – 14.169 (ПИ 73122.14.169), местност „Черкория“, земл. на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив.

В хладилната складова база ще се извършва приемане, разтоварване, сортиране, опаковане, хладилно съхранение и експедиция на земеделска продукция – плодове и зеленчуци. В базата се предвижда да се обработва и опакова до 30 тона земеделска продукция на ден в зависимост от сезона, вида и потребителското търсене. Стоките се разтоварват от транспортно средство на приемна рампа и минават на временно съхранение и температуриране в приемното помещение и/или в хладилните камери с помощта на електрокар, както и с електрически и ръчно водими транспалетни колички. След това се опаковат и преминават към експедиционното помещение. Изброените манипулации ще се осъществяват на първият етаж на сградата, който е със застроена площ 1342 кв.м. и е задигнат на 1.10 от котата на прилежащия терен. Между ос 9 и 10 ще се обособи частичен втори етаж с площ 154 кв.м. на кота +4,00 м, където ще бъде административният блок, който ще се състои от 3 офиса, стая за почивка, санитарен възел и съблекални за служителите на складовата база. В конструктивно отношение сградата ще бъде изградена от стоманена носеща конструкция от стоманени колони и ферми. Вертикалната комуникация между първи и втори етаж ще се осъществява чрез отделна стълбищна клетка със стоманобетонна конструкция.

Захранване с питейна вода ще се осъществи чрез уличен водопровод PE-HD Ф90 по прилежащата северно на имота улица – ПИ 73122.14.145. В сградата са предвидени отводнителни решетки. Отпадните води от тях ще преминават през каломаслоуловител и след това ще отиват във водоплътна яма. Битово фекалните води от обекта ще се отвеждат във новопроектираната канализация на сградата, а оттам във водоплътна изгребна яма /резервоар/ с обем 12 м3. След напълването на резервоара отпадните води ще се извозват в най – близката пречиствателна станция.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №3333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ПП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Център за подготовка, предлагане на пазара и съхранение на плодове и зеленчуци**“ в УПИ – 14.169 (ПИ 73122.14.169), местност „Черкория“, земл. на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

