



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-339-9/15-03 / 2024 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ВАЛЕ 1“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 100055, за цех за ядки, течен шоколад и маслено тесто, и обединяване с ПИ с ИД 537.304 в местност „Терзийте“, район Западен, гр. Пловдив и образуване на нов УПИ с отреждане за жил. застр. и обществено obsл. дейности“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-339/12.02.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1. от същата.

С реализация на настоящото се предвижда изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатор 56784.537.170 и 56784.537.197, които попадат в УПИ 100055, за цех за ядки, течен шоколад и маслено тесто, и разширяване на площадка с ПИ 56784.537.304 в местност „Терзийте“, район Западен, гр. Пловдив, за образуване на нов УПИ, частично по имотните граници на ПИ 537.170, ПИ 537.197 и ПИ 537.304, в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив.

Предвижда се да се изгради едноетажна сграда с метална конструкция със складово и административно-делово предназначение с приблизителна застроена площ 200 м2. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. В сградата ще се обособи склад за различни видове картонени опаковки. Те ще бъдат съхранявани върху стелажи в неразсипни опаковки.

За електрозахранване на имота ще се използва съществуващата електропреносна мрежа. За питейно – битово водоснабдяване на имота и за противопожарни нужди ще се използва съществуващо за имот 56784.537.304 водопроводно отклонение съгласно Писмо с изх. № 38202/16.11.2023г. от ВиК – Пловдив. За заустването на отпадъчните водни количества от сградите ще се използва съществуваща изгребна яма, поради липсата на канализационна мрежа в района. Дъждовните води от покриви и тераси ще се отвеждат посредством водосточни тръби и ще се използват за напояване на озеленената дворна площ.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления: **„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 100055, за цех за ядки, течен шоколад и маслено тесто, и обединяване с ПИ с ИД 537.304 в местност „Терзийте“, район Западен, гр. Пловдив и образуване на нов УПИ с отреждане за жил. застр. и обществено обл. Дейности“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общия устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

