



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-283/18-03/2024 г.

ДО

Г-Н

Г-Н

Г-ЖА

ГР. ЯКОРУДА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

РАШКОВ

СТАНЧЕВ

АЧЕВА

Относно: Уведомление за „Изменение на подробен устройствен план на ПИ 53833.6.259; 6.260 и 6.261 съставляващи УПИ 6.259; УПИ 6.260 и УПИ 6.261 за „жилищно строителство“, изменение на ПИ 6.263 и ПИ 6.265 „за движение и транспорт“, ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 53833.6.122 и трасе за транспортен достъп през имот 53833.6.1, местност „Тировете“ по КК на с. Оризари, община Родопи“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-28/08.01.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1. от същата.

С реализация на настоящото се предвижда изменение на подробен устройствен план на ПИ 53833.6.259; 6.260 и 6.261 съставляващи УПИ 6.259; УПИ 6.260 и УПИ 6.261 за „жилищно строителство“, изменение на ПИ 6.263 и ПИ 6.265 „за движение и транспорт“, ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 53833.6.122 и трасе за транспортен достъп през имот 53833.6.1, местност „Тировете“ по КК на с. Оризари, община Родопи.

Проекта предвижда изменение на УПИ 6.259; УПИ 6.260 и УПИ 6.261 за „жилищно строителство“ съставляващи имоти 53833.6.259; 6.260; 6.261 с цел разширението им с имот 53833.6.122, който имот ще се процедира за промяна предназначение. Проекта предвижда и изменение на имоти 6.263 и ПИ 6.265 „за движение и транспорт“, като изменението е свързано със разширение на улицата до габарит от 5,00 м. Отреждането на новообразуваните УПИ се запазва за „жилищно строителство“, като само за новообразувано УПИ с проектен идентификатор 6.309 се добавя „техническа инфраструктура“.

Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от селскостопански път 6.1, който осъществява връзка с път 8.26 – местен път, територия на транспорта с трайна настилка-асфалт. За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена улица в границите на имота. Във връзка с ограничение в ползването на имотите от преминаващ ВЛ 20 kV, линиите на застрояване за новообразувани УПИ 6.306; 6.307; 6.308; 6.309 и 6.310 са съобразени със сервитутната зона на въздушната линия.

В новообразуваните седем броя имоти с проектни идентификатори 6.306; 6.307; 6.308; 6.309; 6.310; 6.311 и 6.312 е предвидено изграждане на седем нови жилищни сгради - по една сграда в УПИ с площ от около 150-200 кв.м. всяка (освен предвидената вече сграда в имот 6.262, който не се изменя).

В новообразувано УПИ 6.309 отреждането е предвидено за жилищно строителство и техническа инфраструктура, като е предвидено, че при липса на достатъчна мощност за



захранване на бъдещите сгради може да възникне необходимост от изграждане на БКТП. Предвидено е и изграждане на един тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 08' 38.494" и И 24° 38' 21.136". Сондажният кладенец ще се използва за пожарни нужди и оросяване на зелени площи.

Предвид близостта на имотите с населеното място с. Оризари водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване на селото от съществуващ водопровод РЕ-НД ф90, изпълнен северно от имотите на възложителите и по трасе съгласно одобрена ВиК схема и парцеларен план. За електроснабдяване на имотите е предвиден кабел 1 kV по приложената схема. Количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-49(1)/13.02.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления: **„Изменение на подробен устройствен план на ПИ 53833.6.259; 6.260 и 6.261 съставляващи УПИ 6.259; УПИ 6.260 и УПИ 6.261 за „жилищно строителство“, изменение на ПИ 6.263 и ПИ 6.265 „за движение и транспорт“, ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 53833.6.122 и трасе за транспортен достъп през имот 53833.6.1, местност „Тировете“ по КК на с. Оризари, община Родопи“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общия устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-49(1)/13.02.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

