



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-2001-8/18-03 / 2024 г.

ДО
Г-Н **ДЕНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ТОП КЛИП“ ООД
С. БУРЯ, ОБЛ. ГАБРОВО

Относно: Уведомление за промяна в инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №47295.46.55, местност „Пичковец“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2001-8/01.03.2024 г. за промяна в горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот №47295.46.55, местност „Пичковец“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е издадено писмо от РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-2001-7/18.10.2022 г.

Относно водоснабдяването на имота в същото е записано, че водоснабдяването ще се извършва от сондажен кладенец с дълбочина до 10 м., като се предвижда изграждане на ново съоръжение.

С настоящото се предвижда промяна в начина на водоснабдяване на имота.

Съгласно писмо № 34566 от 31.03.2023 г. от „Вик“ ЕООД Пловдив се установи, че за имота има техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от уличен водопровод РЕ-НД ф90 по път ПИ 47295.46.79 южно от имота.

Настоящото е неразделна част от писмо изх. №ОВОС-2001-7/18.10.2022 г., на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №47295.46.55, местност „Пичковец“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

