



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-403-1/15.03..... /2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД,

МЕХМЕД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда, автосервиз, магазин за промишлени стоки“** в поземлен имот № 99087.17.14 по КККР на р-н Горни Воден, общ. Асеновград и транспортен достъп през поземлен имот № 99087.17.19 по КККР на р-н Горни Воден, общ. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-403/19.02.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, автосервиз, магазин за промишлени стоки в поземлен имот № 99087.17.14 по КККР на р-н Горни Воден, общ. Асеновград и транспортен достъп през поземлен имот № 99087.17.19 по КККР на р-н Горни Воден, общ. Асеновград. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на поземлен имот № 99087.17.14 за „Жилищна сграда, автосервиз, магазин за промишлени стоки“. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с Нкорниз до 10.00м. и застроена площ до 120 кв.м., автосервиз с площ до 100 кв.м. и магазин за пром. стоки до 100 кв.м. Предвижда изграждане на нов електропровод и водопровод до имота от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда, автосервиз, магазин за промишлени стоки“** в поземлен имот № 99087.17.14 по КККР на р-н Горни Воден, общ. Асеновград и транспортен достъп през поземлен имот № 99087.17.19 по КККР на р-н Горни Воден, общ. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

