



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 088-486/21.02.2024 /2024 г.

ДО  
Г-ЖА ЦОНЕВСКА  
Г-Н ЦОНЕВСКИ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, промяна на предназначението и реконструкция на сграда на основно застрояване - къща за гости „Св. Никола“ в дом за възрастни „Св. Никола“ в УПИ-I 780, кв.21 по регулационния план на с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОНЕВСКА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-486/29.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, промяна на предназначението и реконструкция на сграда на основно застрояване - къща за гости „Св. Никола“ в дом за възрастни „Св. Никола“ в УПИ-I 780, кв.21 по регулационния план на с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда извършване на вътрешно преустройство, промяна на предназначението и реконструкция на сграда на основно застрояване - къща за гости „Св. Никола“ в дом за възрастни „Св. Никола“ в УПИ-I 780, кв.21 по регулационния план на с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив. Съществуващата сграда, предмет на инвестиционното предложение, се намира в УПИ I-780, кв. 21 по плана на с. Гълъбово и граничи на юг с УПИ-VI-780, на изток с УПИ III-780, а на север и запад с улични регулации. Проектът предвижда да се запази застроената площ на сградата, но етажността се увеличава, като подпокривният етаж се преустройва в обитаем такъв. Той се повдига до осигуряване на необходимата светла височина в помещенията, за да отговаря на действащите наредби. Кота корниз остава под 10м. Добавят се табакери за естествено осветление в помещенията, които нямат такова. Визията на обекта не се променя, сградата няма да има никакви намеси по фасадата. Сградата е с два надземни етажа, плюс подпокривен етаж със складове, който се преустройва в обитаем такъв и сутерен, на който му се променя предназначението и става изцяло за персонала, обслужващ дома за възрастни хора. Съществуващият гараж се преустройва в две отделни помещения – склад, който може да бъде зареждан от вълн и през стаята за персонал, и стая за персонал. В сутерена на кота -3,00м се обособяват помещения само за персонала. На първия етаж на кота +0.00 се изгражда нова преградна стена в гаража и разделя помещението на две отделни помещения, свързани едно с друго чрез врата. На кота +5,90 в подпокривното пространство са оформени пет помещения, предназначени за склад. Тяхното предназначение се променя на обитаеми стаи, необходими за дома за възрастни хора, в които ще има лежачо болни хора. Предвижда се поставянето на фотоволтаични панели



върху един от скатите на покрива с източно изложение на кота +3,10 и върху съществуващ навес на южната страна на къщата. Водоснабдяването на сградата с вода за битово-питейни нужди е съществуващо. Заустването на обратните води от сградата става в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се почиства от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, промяна на предназначението и реконструкция на сграда на основно застрояване - къща за гости „Св. Никола“ в дом за възрастни „Св. Никола“ в УПИ-І 780, кв.21 по регулационния план на с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

