



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-424-1/19-03 /2024 г.

ДО
Г-Н **ДЖАБРА**
УПРАВИТЕЛ НА "ЕМ ДЖЕЙ ДЕРИЗ" ЕООД
ГР. КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и търговска дейност с обслужващи звена“ в поземлен имот с идентификатор 36498.706.1, ул. 2-ра, местност „Могилата“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАБРА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-424/21.02.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда обособяване на открита складова площ и изграждане на навеси в поземления имот с идентификатор 36498.706.1, ул. "2-ра" местност „МОГИЛАТА“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване – до 10 м, до три етажа.

Основната дейност на обекта е за складова дейност.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място.

За заустяването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към канализационната мрежа на работещото предприятие в съседния имот, в което има изградена пречиствателна станция, собственост на Възложителя.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона: **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складова и търговска дейност с обслужващи звена“ в поземлен имот с идентификатор 36498.706.1, ул. 2-ра, местност „Могилата“ по ККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

