



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-320-5/19.03...../ 2024 г.

ДО
Г-Н **ЦВЕТКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЦЕЯН“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Складове за обществена обслужваща, производствена и складова дейност с офиси“ в поземлен имот с идентификатор 06447.7.111 по кадастралната карта на с. Брестник, местност „Прав камък“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-320-2/12.02.2024 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение „Складове за обществена обслужваща, производствена и складова дейност с офиси“ в поземлен имот с идентификатор 06447.7.111 по кадастралната карта на с. Брестник, местност „Прав камък“, общ. Родопи, обл. Пловдив е издадено писмо от РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-320-1/16.03.2023 г.

С настоящото уведомление се предвижда промяна в начина на водоснабдяване на имота. Захранването с вода за битови нужди, измиване на тераси, плочници и поливане на озеленяване ще се осъществи от алтернативен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За питейни цели ще се доставя бутилирана вода и водоноска.

Настоящото е неразделна част от писмо изх. №ОВОС-320-1/16.03.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-147(1)/11.03.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Складове за обществена обслужваща, производствена и складова дейност с офиси“** в поземлен имот с идентификатор 06447.7.111 по кадастралната карта на с. Брестник, местност „Прав камък“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-147(1)/11.03.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

