



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВК-487-1/21.03.* 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ЛАЛОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ВЛАДПЛАСТ“ ООД
С. БЕНКОВСКИ, ОБЩИНА „МАРИЦА“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност - склад за промишлени стоки“ в ПИ № 03839.28.31 и ПИ № 03839.28.186, местност „Стари парници“, с. Бенковски и транспортен достъп през имот № 03839.501.1093 – за второстепенна улица, с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-487/29.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки със ЗП около 800 кв.м. в ПИ № 03839.28.31 и ПИ № 03839.28.186, местност „Стари парници“, с. Бенковски и транспортен достъп през имот № 03839.501.1093 – за второстепенна улица, с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 03839.28.31 и ПИ № 03839.28.186 по КК на с. Бенковски за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и ООД-склад за промишлени стоки“ и транспортен достъп през имот № 03839.501.1093 – за второстепенна улица. Водоснабдяването на бъдещия обект ще е от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризница Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност - склад за промишлени стоки“** в ПИ № 03839.28.31 и ПИ № 03839.28.186, местност „Стари парници“, с. Бенковски и транспортен достъп през имот № 03839.501.1093 – за второстепенна улица, с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

