



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 02001-1478-4/19:03 /2024 г.

ДО
Г-Н **ГЮЛЕР**
УПРАВИТЕЛ НА "ТЕРЕС ИНВЕСТ" АД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно с подземен гараж“ в УПИ 383.843 за смесено общ. обл. и жилищно застрояване и озеленяване (ПИ с ИД 56784.383.843), по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮЛЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1478/26.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1478-1/12.06.2023 г. и вх. №ОВОС-1478-3/26.02.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно 4- и 5-етажно жилищно застрояване с височини съответно Н=13.00м. и Н=15.00м., с подземен гараж в УПИ 383.843 за смесено общ. обл. и жилищно застрояване и озеленяване (ПИ с ИД 56784.383.843), по КК на гр. Пловдив. Ще се изгради комплекс от четири новопроектирани жилищни сгради, организирани в общо 8 входа (Сграда I: А и Б, Сграда II: В, Г и Д, Сграда III: Е и Ж, Сграда IV: З). Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК - Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН - Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно с подземен гараж“ в УПИ 383.843 за смесено общ. обл. и жилищно застрояване и озеленяване (ПИ с ИД 56784.383.843), по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за про...

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

