



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДООС-515-1/13-03 /2024 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-Н

БАЙРЯМОВ
ИВАНОВА
ДИМИТРОВА
ДИМИТРОВ

ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи и паркоместа“ в УПИ XXIV-508.210, жил. застр. (ПИ 00702.508.210), кв. 5 по регулационния план на гр. Асеновград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЙРЯМОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-515/01.03.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи и паркоместа в УПИ XXIV-508.210, жил. застр. (ПИ 00702.508.210), кв. 5 по регулационния план на гр. Асеновград. Предвижда се построяване на 1 бр. жилищна сграда на пет етажа с височина (кота корниз) до 15 м., в която ще се обособят 18 бр. жилища, 15 гаража и 5 паркоместа. Техническа възможност за захранване с питейна вода има чрез проектиране и изпълнение на уличен водопровод PE-HD Ø90, който да се захрани от водопровод PE-HD Ø110 по ул. „Хан Кардам“ (ПИ 00702.508.5). Трасето на новия водопровод ще премине по улица - ПИ 00702.508.235. Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Техническа възможност за отвеждане на отпадните води от обекта има чрез проектиране и изпълнение на улична канализация с минимален диаметър DN Ø300, която да се заусти в канализация Б Ø1000 по ул. „Хан Кардам“ (ПИ 00702.508.5).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда с гаражи и паркоместа**“ в УПИ XXIV-508.210, жил. застр. (ПИ 00702.508.210), кв. 5 по регулационния план на гр. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

