



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304-317-1/13-03.....2024 г.

ДО
Г-ЖА **СПАСОВА**
Г-ЖА **ВАНЧЕВА**
УПРАВИТЕЛИ НА "ТИВИАН" ООД
С. БЕЛАЩИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилни жилищни сгради**“ в УПИ 2.1414-жилищно строителство, местност „Бялата воденица“, ПИ 03304.2.1414 от КК и КР на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СПАСОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАНЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-317/09.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пет свободно застроени многофамилни жилищни сгради в УПИ 2.1414-жилищно строителство, местност „Бялата воденица“, ПИ 03304.2.1414 от КК и КР на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Застрояването ще е изцяло надземно. Застроената площ ще е 1080,17 кв.м., а Разгърнатата Застроена площ ще е 2427,03 кв.м. Имотът ще бъде електроснабден от „Електроразпределение Юг“ ЕАД (EVN). Имотът ще се обслужва от улица - общ. път, ПИ с идентификатор 47295.20.111 на запад. Изкопните работи ще са в рамките на фундамента на сградата с предполагаема дълбочина до 1.40м. Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води ще се осъществи от мрежата на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесцитираното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилни жилищни сгради“** в УПИ 2.1414-жилищно строителство, местност „Бялата воденица“, ПИ 03304.2.1414 от КК и КР на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

