



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-342/13.02.2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

КОСТАДИНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06447.30.90 и разширение на полски път с идентификатор 06447.30.89, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-342/13.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищната сграда, в поземлен имот с идентификатор 06447.30.90, която ще бъде с кота корниз до 10 метра, със застроена площ около 250кв.м. и един гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 60 кв.м. и разширение на полски път с идентификатор 06447.30.89, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Жилищната сграда ще бъде захранена с вода за питейно-битови нужди след изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа, намираща се в непосредствена близост пред имота.

Електрозахранването ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV от намиращата се в близост електроразпределителна мрежа.

Битовите отпадъчни води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почистват периодично от лицензирана фирма.

Новообразувания УПИ за жилищно застрояване ще има транспортен достъп по пътища с идентификатори 06447.30.3 и 06447.30.59.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.30.90 и разширение на полски път с идентификатор 06447.30.89, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

