



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-320-1/14.03 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ДРАГАНСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и разширение на полски пътища“ в поземлен имот с идентификатор 06447.52.40, местност „Червенака“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-320/12.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда променя предназначението на поземлен имот с идентификатор 06447.52.40, местност „Червенака“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив за жилищно строителство.

Транспортен достъп е осигурен от ПИ 06447.52.67, който е общинска публична, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

В имота има съществуваща сграда, за която има издадено Удостоверение за законно построена сграда, представляващ заварен стросж, по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ, издаден от общ. Родопи. Смяната на статута се извършва с цел разширение на съществуващата сграда.

Имот с идентификатор 06447.52.40 попада в § 4 „За земеделски труд и отдих“.

Площта и височината на разширението ще бъде съобразена с изискванията на ЗУТ.

Съществуващата сградата в ПИ 06447.52.40 има изграден водопровод, който е въведен в експлоатация съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № ДК-07-Пд-188/30.06.2022г. и връзка с електропреносната мрежа.

Битовите води от санитарните възли и битовите помещения се заустват в съществуващата водоплътна изгребна яма разположена в границите на имота, които се почистват периодично.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и разширение на полски пътища“** в поземлен имот с идентификатор 06447.52.40, местност „Червенака“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

