



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800 - 346.11 / 14.03 /2024 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЗВЪНЧАРОВА
КАРАГЪЗОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищна сграда, ниско застрояване до 10,00м.“** в УПИ VII-224, жил.застр. (ПИ № 53833.501.438), кв.4в по ПУП-ПРЗ на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗВЪНЧАРОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАГЪЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-346/13.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, ниско застрояване до 10,00м. в УПИ VII-224, жил.застр. (ПИ № 53833.501.438), кв.4в по ПУП-ПРЗ на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив. Инвестиционното намерение е за ново строителство – едноетажна еднофамилна масивна жилищна сграда, с височина $H < 10\text{m}$, разположена свободностоящо в УПИ VII-224, жил.застр., кв.4в по ПУП-ПРЗ на с. Оризари, общ. Родопи. Жилищната сграда ще бъде за постоянно обитаване от едно домакинство, като ще има застроена площ от 100,00 кв.м. и разгъната застроена площ 100,00 кв.м. Предвиждат се изкопни работи с дълбочина 1,00 м. за фундаменти на основното застрояване. Електрификацията на сградата ще се осъществява от съществуващо ел. табло, разположено пред южната имотна граница на ПИ 53833.501.440. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от уличен водопровод PE-HD Ф90 по улицата, преминаваща южно от имота – ПИ 53833.501.539. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще бъдат генерирани целогодишно. Предвидено е заустване на битовите отпадни води във водоплътна изгребна яма - резервоар за вкопаване от LLDPE с обем $V=8\text{ м}^3$. Почистването и извозването на отпадните води от резервоара ще се извършва от специализирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда, ниско застрояване до 10,00м.“** в УПИ VII-224, жил.застр. (ПИ № 53833.501.438), кв.4в по ПУП-ПРЗ на с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

