



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0901-332-1/14.03 /2024 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА

РАДИЧЕВ  
РАДИЧЕВА

ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 99087.20.40, 99087.20.94, 99087.20.95 и 99087.20.167 (стар идентификатор 99087.20.42) по кадастралната карта на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ Г.  
УВАЖАЕМИ М.

РАДИЧЕВ,  
РАДИЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-332/12.02.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори 99087.20.40, 99087.20.94, 99087.20.95 и 99087.20.167 (стар идентификатор 99087.20.42) по кадастралната карта на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 99087.20.40, 99087.20.94, 99087.20.95 и 99087.20.167 (стар идентификатор 99087.20.42) по кадастралната карта на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, като ще бъде обособен един УПИ за „жилищно застрояване“. Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в имота със ЗП около 200 кв.м. Техническа възможност за захранване с питейна вода има чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ø110, който да се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø110 източно от имота по път № 99087.19.159. Техническа възможност за заустване на отпадните води има чрез реализиране на улична канализация PP Ø400, която ще се заусти в канализация GRP-Ø1200, минаваща източно на имота по път № 99087.19.159.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 99087.20.40, 99087.20.94, 99087.20.95 и 99087.20.167 (стар идентификатор 99087.20.42) по кадастралната карта на р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ, - Пловдив

