



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №...*0001-286/1/06.02*.....2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за плодове и зеленчуци с административна сграда с офиси и заведение за бързо хранене“ в УПИ №12.20 – складова, административна, търговска и обществено-обслужваща дейност (поземлен имот с идентификатор 47295.12.20), землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-286/06.02.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова складова база за плодове и зеленчуци с административна сграда с офиси и заведение за бързо хранене в УПИ №12.20 – складова, административна, търговска и обществено-обслужваща дейност (поземлен имот с идентификатор 47295.12.20), землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Складовата база ще бъде едноетажна сграда от метална конструкция и ограждащи, преградни стени и покрив от термопанели със застроена площ – 1887.83 кв.м. Ще се обособят 6 бр. самостоятелни склада. В тях ще се съхраняват за кратко време кромид лук, картофи, круши, ябълки и др. на палети или бокспалети и ще се продават на палети. Няма да се прави разфасовка. Не се налага хладилно съхранение или отопление.

Административната сграда е на калкан от югоизточната страна на складовата база. Тя ще бъде двуетажна масивна сграда, като на първо ниво ще има и частично полуниво. Застроената площ е 247.45 кв.м, а РЗП = 620.43 кв.м. На първо ниво и полуниво ще се организира заведение за бързо хранене, а на второ ниво – офиси.

Обща застроена площ - 2 135.28 кв.м, общо РЗП – 2 508.26 кв.м.

Имотът се намира на пътя Пловдив - с. Първенец.

Предвидено е да се изгради водопроводно отклонение от уличен водопровод и включване в улична канализация съгласно техническо задание на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив изх. № 37454/29.11.23г.

Осигурено е електрозахранване на обекта съгласно становище на №4591845/26.09.23г на ЕР ЮГ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за плодове и зеленчуци с административна сграда с офиси и заведение за бързо хранене“** в УПИ №12.20 – складова, административна, търговска и обществено-обслужваща дейност (поземлен имот с идентификатор 47295.12.20), землище с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

