



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-167-2/06-03 / 2024 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ОБЩ. РОДОПИ
С. БРАНИПОЛЕ,

ИЛИЕВА
АЛЕКСИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№40.732 и 40.735 и улица-тупик през имоти №№40.733 и 40.734, местност „Прав камък“ по КК на с. Браниполе, община Родопи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-167/23.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти №№40.732 и 40.735 и улица-тупик през имоти №№40.733 и 40.734, местност „Прав камък“ по КК на с. Браниполе, община Родопи.

Предвижда се изменение на УПИ 40.732 и УПИ 40.735 за жилищно строителство и изменение на имоти 40.733 и 40.734 с начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, местност „Прав камък“ по КК на с. Браниполе, община Родопи. Изменението е с цел разделяне на имоти 40.732 и 40.735 на десет нови УПИ, промяна на границите на улица 40.734 и разширение на селскостопански път.

Предвидено е изграждане на десет жилищни сгради – по една сграда в всеки УПИ. Застроена площ на сградите - от около 250 кв.м. всяка.

Транспортното обслужване ще се осъществява по селскостопански път 40.303, който е предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица и осъществява транспортна връзка с улици от регулацията на с. Браниполе.

За обслужване на новообразуваните УПИ е одобрена обслужваща улица-тупик с обръщало в рамките на имота.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от алтернативни водоизточници – десет броя сондажни кладенци.

Битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани във

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-91(1)/13.02.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти №№40.732 и 40.735 и улица-тупик през имоти №№40.733 и 40.734, местност „Прав камък“ по КК на с. Браниполе, община Родопи, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-91(1)/13.02.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

