



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-261-1/29.02 /2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

УЗУНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова дейност, магазин и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 87240.43.140, местност „Капсидата“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-261/02.02.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, магазин и офиси в поземлен имот с идентификатор 87240.43.140, местност „Капсидата“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

В имота ще се построи една едноетажна складова сграда със застроена квадратура около 700 кв.м, В складовата ограда ще се складираат основно строителни материали. Предвижда се и обособяване на открита складова площадка за строителни материали с големи размери. Ще се построи и една едноетажна сграда със застроена площ около 500 кв.м., в която ще са разположени магазини и офиси. В магазините ще се продават плочки, санитария за баня, водопроводни части и други подобни промишлени стоки. Сградите ще се използват по предназначение.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от полски път, граничещ с имота.

В близост има изградени електропроводи. ЕЛ захранването ще се осъществи от минаващия наблизо ЕЛ провод.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на имота с вода от изграден водопровод, вода за санитарни нужди на имота ще се осигурява чрез цистерни с хидрофор, които периодично ще се зареждат с вода от водоноски. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа.

Битовите отпадни води, ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота и ще се почиства от оторизирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност, магазин и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 87240.43.140, местност „Капсидата“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

