



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 02001-90-3/29-02 / 2024 г.

ДО  
Г-Н **ПЪРВАНОВ**  
С. БРЕСТНИК,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на „Офис сграда към автосервиз и складове за авточасти“ в УПИ 27.177 - за складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Горни брантии“, с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-90/15.01.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда към автосервиз и складове за авточасти в УПИ 27.177 - за складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Горни брантии“, с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Новопроектираната сграда е едноетажна с монолитна, скелетно-гредова конструкция. Офис сградата ще обслужва автосервиза, за който има издадено Писмо с изх. № ОВОС - 212/28.03.2016г., издадено от МОСВ, Регионална инспекция - Пловдив.

Захранването на имота с вода е съществуващо и се осъществява чрез сондаж под номер 35201305744/10.09.2021 г. Питейните води ще се осигуряват от стационарни модули за минерална вода.

В населеното място няма канализация. Битово-фекалните води от новопроектираната сграда ще се отвеждат към съществуваща водоплътна изгребна яма.. Дъждовните води ще се изливат по терена.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-50(1)/26.02.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезоложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на „Офис сграда към автосервиз и складове за авточасти“ в УПИ 27.177 - за складова и обществено-обслужваща дейност, местност „Горни брантии“, с. Брестник, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-50(1)/26.02.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

