



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0601-3383-5/1902 / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

БОНЕВА  
БОНЕВ

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - склад, автосалон с автосервиз и кафе“ в имот 47295.20.58 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЕВ

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3383-4/16.02.2024 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - склад, автосалон с автосервиз и кафе“ в имот 47295.20.58 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е издадено писмо от РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-3383-3/02.02.2023 г.

Относно водоснабдяването на имота и отвеждането на отпадъчните води в същото е записано, че имотът ще се водоснабдява от алтернативен водоизточник, а битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С настоящото се предвижда промяна в начина на водоснабдяване на имота и в начина на заустване на отпадъчните води.

Съгласно писмо № 36849 от 22.08.2023 г. от „ВиК“ ЕООД Пловдив се установи, че за имота има техническа възможност за водоснабдяване от обществената мрежа чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод РЕ-НД ф160 в границите на общински пътища 47295.20.462 и 20.461. Захранването на водопровода е възможно от съществуващ водопровод РЕ-НД ф110 изпълнен по общински път 47295.20.206.

Техническа възможност има и за отвеждане на отпадъчните води от имота с реализиране на уличен канал ф300 по път 20.462 и 20.461, който да се заусти в уличен канал РЕ ф315 в общински път с идентификатор 47295.20.206

Водата от сондажния кладенец ще се използва за оросяване на зелени площи.

При евентуална липса на водоснабдяване и аварии, водата от кладенеца ще се използва за пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собственика ще използва бутилирана минерална вода.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - склад, автосалон с автосервиз и кафе“** в имот 47295.20.58 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

