



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3512-3/29-02.....2024 г.

ДО  
Г-ЖА **ДАВЧЕВА**  
Г-Н **ГЕОРГИ АНГЕЛОВ ДАВЧЕВ**  
С. **ТОПОЛОВО,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Автосервиз и автомивка**“ в УПИ I-161, отговарящ на ПИ № 72789.502.246, УПИ IX-160, отговарящ на ПИ № 72789.502.247, и УПИ X-160, отговарящ на ПИ № 72789.502.248, по плана на село Тополово, Община Асеновград, Област Пловдив

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАВЧЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3512/19.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и автомивка в УПИ I-161, отговарящ на ПИ № 72789.502.246, УПИ IX-160, отговарящ на ПИ № 72789.502.247, и УПИ X-160, отговарящ на ПИ № 72789.502.248, по плана на село Тополово, Община Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за УПИ I-161, УПИ IX-160 и УПИ X-160, кв. 19 по регулационен план на село Тополово, община Асеновград и обединяване регулационно на имотите. При изготвянето на ПУП-ПРЗ характерът на застрояване се запазва за строителство на сгради за ниско застрояване с  $N_k = \text{tax } 10\text{т}$ , включващо съществуващата жилищна сграда със застроена площ от 70 кв.м., стопанско-складово и обществено-обслужващо строителство. Предвижда се запазване на жилищната сграда, запазваща своята функция и изграждане на нови - "Автосервиз и Автомивка" със санитарен възел. Трите имота са с обща площ от 2339 кв.м и съществуващата жилищна сграда е захранена с електричество и вода. Пътят пред имота е асфалтиран. В имота има съществуващ и регистриран сондаж за промишлени нужди. Предвиденият автосервиз ще бъде с площ от 308 м<sup>2</sup>. В автосервиза ще се извършват ремонтни дейности на селскостопанска техника и леки автомобили, без да се извършват бояджийски и тенекеджийски услуги. Няма да се използват лакове и бои и да се създават токсични вредни емисии и да се извършват тенекеджийски услуги създаващи шум. Автомивката ще бъде с площ около 80 м<sup>2</sup>, за един или два автомобила. Обслужващите сгради - техническо помещение, битово помещение към автосервиза и тоалетна - ще са с едноетажни, с обща площ около 45 м<sup>2</sup>.

Вода за питейни нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на селото. Други повърхностни и подземни (подпочвени) води ще се ползват за стопански цели свързани с функцията на Автомивката и Автосервиза, от водовземно съоръжение „тръбен кладенец (ТК) с рег. № 35201805390/24.06.2020г., касаещи целите на настоящото инвестиционното намерение. Отпадъчните води от съществуващите обекти и санитарните възли ще са с битово-фекален характер. За тях има изградена водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се почиства и извозва с пречиствателно съоръжение от фирма-изпълнител, след сключен договор. Отпадъчните (производствени) води от автомивката и автосервиза



ще се събират в подземен водопълтен резервоар с обем от 40000 литра, периодично почистващ се от фирма-изпълнител, след сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-57(1)/27.02.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз и автомивка“** в УПИ I-161, отговарящ на ПИ № 72789.502.246, УПИ IX-160, отговарящ на ПИ № 72789.502.247, и УПИ X-160, отговарящ на ПИ № 72789.502.248, по плана на село Тополово, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-57(1)/27.02.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

