



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-246-1/28.01.....2024 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

НАНКОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00702.18.173, местност „Шкилово“, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-246/31.01.2024 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено да се образуват 4 нови УПИ: УПИ I 18.1898 -жил. застр. – Площ: 341.0 кв.м.; УПИ II 18.1899 -жил. застр. – Площ: 343.0 кв.м.; УПИ III 18.1900 -жил. застр. – Площ: 343.0 кв.м.; УПИ IV 18.1901 -жил. застр. – Площ: 343.0 кв.м.; отделяне на имот за бъдещо разширение на полски път – 361кв.м. в поземлен имот с идентификатор 00702.18.173, местност „Шкилово“, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Във всеки един имот се предвижда да се построи еднофамилна жилищна сграда с максимална височина 10м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE-HD Ф90, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HD Ф90, разположен югозападно на имота при пресичането на път с ИД 00702.18.101 с път с ИД 00702.18.165. Трасето на новопроектирания водопровод ще премине по път - ПИ с ИД 00702.18.101 и път - ПИ с ИД 00702.18.166.

Заустването на отпадните води ще се осъществи чрез изграждане на улична канализация HD-PE Ф315, която ще се заусти в улична канализация HD-PE Ф315, разположен югозападно на имота при пресичането на път с ИД 00702.18.101 с път с ИД 00702.18.165. Трасето на новопроектираната канализация ще премине по път - ПИ с ИД 00702.18.101 и път - ПИ с ИД 00702.18.166.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 00702.18.173, местност „Шкилово“, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

