



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1001-3145-3/29.03 /2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГЕНОВА

ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база и офиси“ в поземлен имот №36498.344.227, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3145/21.11.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база и офиси в поземлен имот №36498.344.227, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждане на четири броя халета с метална конструкция.

В складовите халета ще се съхраняват: мебели за дома, аксесоари за бани и тоалетни, градински мебели и градински аксесоари, сувенири от керамика, стъкло и метал, строителни материали в пакети, палети и стекове. Ще бъде изградена офис сградата щ на един етаж.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа, от точка на присъединяване в северна посока от поземлен имот с идентификатор 36498.344.227 по КККР на Карлово, съобразно със становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Необходимите количества вода за питейни нужди, ще се осигурява под формата на бутилирана изворна и минерална вода, чрез диспенсери. За санитарно-хигиенни нужди се предвижда изграждане на уличен водопровод по отделен ПУП-ПП и инвестиционен проект Новия водопровод ще се присъедини към точка на съществуващата водоснабдителна мрежа на град Карлово.

Предвижда се и изграждане на сондажен кладенец с диаметър Ф150, с дълбочина 8 метра и максимален дебит 0,4л/сек. От него ще се осигурява вода за санитарно-хигиенни и противопожарни нужди по време на строителството, като се захранват два резервоара с вместимост по 5 м³. След приемане на обекта в експлоатация, с водата от сондажа ще се поливат сезонно озеленените площи.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна.

За нуждите на обекта се предвиждат 5 броя паркоместа. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от запад, чрез път с идентификатор 36498.344.798, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на Карлово.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1098(1)/2023г./06.02.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база и офиси“** в поземлен имот №36498.344.227, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-1098(1)/2023г./06.02.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

