



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-166-2/13.02.2024* /2024 г.

ДО
Г-Н **ГЕОРГИЕВ**
С УПРАВИТЕЛ "МУРА-ДД" ЕООД
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и промяна предназначението на: „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.1); „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.2), „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.3) в „Дом за възрастни хора“ в поземлен имот №36498.703.69, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-166/23.01.2024 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-166-2/13.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна предназначението на: „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.1); „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.2), „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.3) в „Дом за възрастни хора“ поземлен имот №36498.703.69, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от водопроводната мрежа на населеното място.

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **Преустройство и промяна предназначението на: „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.1); „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.2), „Жилищна сграда, еднофамилна“ (36498.703.69.3) в „Дом за възрастни хора“** в поземлен имот №36498.703.69, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

