



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1806-215-1/27.01.....2024 г.

ДО

Г-Н

ШЕРИФ

С. БАЦИНО

ОБЩ. КЪРДЖАЛИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 03304.30.116, местност „Гогова чешма“, землище на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕРИФ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-215/29.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 03304.30.116, местност „Гогова чешма“, землище на с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура – имота е с лице по път /ПИ с идентификатор 03304.30.191 /, по който се осъществява достъп до него.

Поради отдалечеността на имота от мрежата на „В и К“ ЕООД, същият не може да бъде захранен с питейна вода от нея. Водоснабдяването е осъществено от алтернативен водоизточник – изграден е сондаж, който е регистриран в БДИБР от Златка Савова Иванова, дъщеря на първоначалния собственик Сава Николов Скоричев със заявление вх. № РК-10312 от 09.01.2007 г.

Поради липса на канализационна система за заустване на отпадните води е изградена водоплътна изгребна яма.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на EVN.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 03304.30.116, местност „Гогова чешма“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

