



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-168-1/23-01 2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. АСЕНОВГРАД,

КОЙУНБАКАН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазин и гараж“ в УПИ VI – 313 (ПИ №00702.523.313), кв.403 по регулационния план на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЙУНБАКАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-168/23.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин и гараж в УПИ VI – 313 (ПИ №00702.523.313), кв.403 по регулационния план на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се сградата да бъде разположена свободностоящо. Автомобилният и пешеходният подход са от юг изток, от към улицата. Ще има три паркоместа в границите на имота и един гараж на първия етаж. Сградата ще се състои от пет надземни етажа, ще има сутерен. Носещата конструкция на сградата ще е монолитна, стоманобетонна. Застроената площ ще е 142,50 кв.м., а РЗП ще е 771,50 кв.м. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод PE-HD Ø140, който да се захрани от водопровод PE-HD Ø180 на кръстовището на улица – ПИ №00702.523.500 с улица – ПИ №00702.523.353 в процес на строителство. Битовите отпадъчни води ще се заустват в безотточна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с магазин и гараж“** в УПИ VI – 313 (ПИ №00702.523.313), кв.403 по регулационния план на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

