



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 18601-186-1/28.02 /2024 г.

ДО

Г-Н

БАЛАБУРОВ

ГР. ПЛОВДИВ,
РАЙОН ЗАПАДЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ферма за гъби, заведение за хранене и развлечения и офиси“ в УПИ III 250.74 - производствено складова дейност и обществено обслужване, кв. „Прослав“, р-н „Западен“, гр. Пловдив, ПИ 56784.250.74 по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБУРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-186/24.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ферма за гъби, заведение за хранене и развлечения и офиси в УПИ III 250.74 - производствено складова дейност и обществено обслужване, кв. „Прослав“, р-н „Западен“, гр. Пловдив, ПИ 56784.250.74 по КК и КР на гр. Пловдив. Предвижда се изработване на проект ПУП- ПРЗ за промяна предназначението на УПИ III-250.74 - за обществено обслужване в УПИ III-250.74 - производствено складова дейност и обществено обслужване с цел изграждане в имота на обект: Ферма за гъби, ЗХР (заведение за хранене и развлечения) и офиси". Проектираната сграда в имота, предназначена за ферма за гъби, заведение за хранене и развлечения и офис ще се състои от две тела отделени с фуга. Южното тяло с височина 7.45м ще бъде еднуетажно, а северното - едноетажно с височина 7.00 м. В южната двуетажна част на кота ± 0.00 се развива заведението за хранене, а кота +3.20 (втори етаж) ще бъде предназначено за офиси. Северната част на сградата ще бъде едноетажен с обособени помещения за технологичния продукт за производство на гъбите, термокамера за съхранение на компоста и помещение за обработка, съхранение и пакетиране на готовия продукт - гъби. Сутеренът ще бъде развит и под двата обема на сградата. В тази част на сградата ще бъде производствената част на фермата за гъби. Подход към сутерена е от изток, по стълбище от кота терен и по стълбище от северното крило на сградата, кота ± 0.00, където ще се обработва готовата продукция от фермата за гъби. В обособената, за целта, част от сградата ще се отглеждане на гъба кладница. Култивирането ще се изпълнява по интензивен метод на производство, като се използват предимно отпадъчни продукти, съдържащи целулоза, което скъсява производствения процес -получаване на плодни тела за 60 дни. Готовите гъби се съберат и се изнасят в помещението на кота ± 0,00 където се сортират, се пакетират, етикетират и съхраняват временно в хладилна камера при температура 4°C до реализацията им на пазара.



Захранването с вода на обекта ще се осъществи от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф125, изграден по ул. „Елена“, посредством новопроектирано водопроводно отклонение (подземно) и новопроектиран дворищен водопровод. Противопожарното водоснабдяване ще се осъществява от надземен пожарен хидрант ПХ 70/80 на водопровода, ситуиран срещу имота. Заустването на отпадните води от обекта ще се осъществи в съществуваща РШ на уличен канал HD0400, изграден по улица „Елена“, посредством новопроектирано канализационно отклонение (подземно) от HDPE тръби Ф400. Захранване на обекта с ел. енергия ще се изпълни от съществуващата електроразпределителна мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Ферма за гъби, заведение за хранене и развлечение и офиси“ в УПИ III 250.74 - производствено складова дейност и обществено обслужване, кв. „Прослав“, р-н „Западен“, гр. Пловдив, ПИ 56784.250.74 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

