



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0308-78-3/24-02 /2024 г.

ДО
Г-н **ЮСЕИНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „Д-ГРУП“ ООД
ГР. КРИЧИМ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и ремонт на съществуващи сгради за „Хотел с офисна част, Магазин за хранителни и нехранителни стоки с производство на тестени изделия, Сладкарски цех и кафе ресторант; Пристройка“ в ПИ с №39921.502.530, гр. Кричим, пл. „Демокрация“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮСЕИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-78/12.01.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-78-2/26.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и ремонт на съществуващи сгради за хотел с офисна част, Магазин за хранителни и нехранителни стоки с производство на тестени изделия, сладкарски цех и кафе ресторант; пристройка, в ПИ с №39921.502.530, гр. Кричим, пл. „Демокрация“. Сградата е съставена от три части: хотелска част, която е на четири етажа, хранителен магазин, кафе-ресторант и сутерен. Сграда №39921.502.530.3-селскостопанска сграда се предвижда да бъде премахната. В източната част на имота е разположено едноетажно тяло, което се преустройва в магазин за хранителни и нехранителни стоки. Проектирани са две пристройки, за да се оптимизира търговската площ. Едната е на източната фасада, която изправя чупките на фасадата, а другата е на западната фасада към вътрешния двор. Входът на хранителния магазин е от южната страна.

Предвижда се преустройство и ремонт на съществуващи сгради за хотел с офисна част, магазин за хранителни стоки с производство на тестени изделия, сладкарски цех и кафе-ресторант и пристройка в УПИ II-492, хотел, ресторант сладкарница, от кв.103 по ЗРП на гр. Кричим, ПИ 39921.502.530 по КККР.

Сградата е съставена от три части: хотелска част, която е на четири етажа, хранителен магазин, кафе-ресторант и сутерен. Сграда 39921.502.530.3- селскостопанска сграда се премахва. В източната част на имота е разположено едноетажно тяло, което се преустройва в магазин за хранителни и нехранителни стоки.

Етап 1 обхваща разработката на магазин за хранителни и нехранителни стоки. Предвижда се на кота -2,40 да се разположат офис, каса, съблекалня за персонала, санитарни възли, стая за почивка, стълбищна клетка и ГРТ. На кота 0.00 магазинът се състои от: основна зала с каси, стелажи и топла точка, стая подготовка към топлата точка, коридор с четири хладилни камери, приемчик, стълбище, което води до сутерена. Зареждането на магазина става посредством съществуваща товаро-разтоварна рампа в обема на сградата с достъп от северната фасада на сградата. На същата фасада е проектирана нова метална стълба, която води до вход за персонал.



В южната част на имота е разположено четириетажно тяло, което е действало като хотел. Чрез преустройство тази сграда се трансформира в хотел с офисна част. Ще се изгради нов вътрешен асансьор. В сутерена се обособява SPA зона към хотела с достъп от асансьора и отделно стълбище.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място.

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва в канализационната система на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и ремонт н съществуващи сгради за „Хотел с офисна част, Магазин за хранителни и нехранителни стоки с производство на тестени изделия, Сладкарски цех и кафе ресторант; Пристройка“** в ПИ с №39921.502.530, гр. Кричим, пл. „Демокрация“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

