



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-165-1/13.01 / 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

РАЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция, промяна предназначение и разширение на съществуваща стопанска сграда за функцията на жилищна сграда“** в УПИ III-38, кв. 5 по плана на с. Поройна, общ. Първомай, обл. Пловдивска с административен адрес с. Поройна, общ. Първомай, обл. Пловдивска, ул. "4-та" № 7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-165/23.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на реконструкция, промяна предназначение и разширение на съществуваща стопанска сграда за функцията на жилищна сграда в УПИ III-38, кв. 5 по плана на с. Поройна, общ. Първомай, обл. Пловдивска с административен адрес с. Поройна, общ. Първомай, обл. Пловдивска, ул. "4-та" № 7. Съществуващата стопанска сграда, обект на настоящата реконструкция, промяна предназначение и разширение, представлява едноетажна полумасивна постройка.

С настоящото се предвижда от северния и източния край да се извърши разширение на сградата, от западния край да се пристрои стълбищна клетка и да се надстрои втори жилищен етаж, като се направи конструктивно укрепване на сградата. Покривът ще бъде двускатен, изпълнен от дървена конструкция и покрит с керемиди.

В района има изградена техническа инфраструктура – път с асфалтова настилка и улична мрежа ниско напрежение.

Имотът е запазен с ел. енергия и има открита партида за плащане на ток. За нуждите на сградата няма да се изпълнява ново ел. запазване, а ще се ползва съществуващото.

В имота има изградена площадкова водопроводна инсталация, която е запазена с вода за хигиенни нужди от изградено в имота водовземно съоръжение за подземни води, вписано под № РКЛ 3501803295/13.10.2023г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите, за което е издадено Удостоверение за вписване № 3296/13.10.2023г. от Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“. За питейни нужди се ползва трапезна минерална вода.

За събиране на отпадъчните води в имота има изградена площадкова канализация, която отвежда същите във водоплътна изгребна яма за битови отпадни води,



която се почиства периодично от специализирана фирма, като водите се извозват до пречиствателна станция.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000436 „Река Мечка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000436 „Река Мечка“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Реконструкция, промяна предназначение и разширение на съществуваща стопанска сграда за функцията на жилищна сграда“** в УПИ III-38, кв. 5 по плана на с. Поройна, общ. Първомай, обл. Пловдивска с административен адрес с. Поройна, общ. Първомай, обл. Пловдивска, ул. „4-та“ № 7 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

