



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 169-169-1/13-01 /2024 г.

ДО  
Г-Н **РАМАДАН**  
УПРАВИТЕЛ НА „АВТО МЕРТ“ ЕООД  
ГР. АСЕНОВГРАД

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Допълващо застрояване – търговски обект" в УПИ I - 503.564, жил.застр. и общ. обсл. д-ти, кв.40 (поземлен имот с идентификатор 99088.503.503), по регулационния план на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАМАДАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-169/23.01.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда допълващо застрояване – изграждане на търговски обект в УПИ I - 503.564, жил.застр. и общ. обсл. д-ти, кв.40 (поземлен имот с идентификатор 99088.503.503), по регулационния план на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Сградата се състои от един надземен етаж и е без сутерен.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуващ водопроводно отклонение за имота.

Битовите отпадъчни водни и дъждовни количества ще се заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа чрез съществуваща ревизионна шахта в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Допълващо застрояване – търговски обект"** в УПИ I - 503.564, жил.застр. и общ. обсл. д-ти, кв.40 (поземлен имот с идентификатор 99088.503.503), по регулационния план на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

