



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1430-3/21.02.....2024 г.

ДО
Г-Н
Г-Н

БАГАШЕВ
НИКИТОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение от: **„Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 52221.511.410, 52221.511.408, 52221.511.418, 52221.511.419, по КК съответстващ на УПИ 511.419-I -плодохранилище със складова база и офис и 511.420, съответстващ на УПИ 511.420-общ. обл. и складови дейности на с. Ново село, община Стамболийски, обл. Пловдив в „Промяна предназначението на земята с разширяване на границите на УПИ 511419-1-плодохранилище със складова база и офис, съответстващ на ПИ 511.419 за изграждане на обект: център за сортировка и пакетаж на плодове и зеленчуци в новообразуван УПИ 511.421-общ. обл., складови и производствени дейности - плодохранилище със складова база и офис, образуван от ПИ 511.408, ПИ 511.410, ПИ 511.419 и част от ПИ 511.418“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАГАШЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКИТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1430-2/05.02.2024 г. за горесцитираната промяна на инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 52221.511.410, 52221.511.408, 52221.511.418, 52221.511.419, по КК съответстващ на УПИ 511.419-I - плодохранилище със складова база и офис и 511.420, съответстващ на УПИ 511.420-общ. обл. и складови дейности на с. Ново село, община Стамболийски, обл. Пловдив **има издадено** писмо с изх.ОВОС-1430-1/27.07.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящето се предвижда промяна както следва: от **„Обществено обслужващи, складови и производствени дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 52221.511.410, 52221.511.408, 52221.511.418, 52221.511.419, по КК съответстващ на УПИ 511.419-I -плодохранилище със складова база и офис и 511.420, съответстващ на УПИ 511.420-общ. обл. и складови дейности на с. Ново село, община Стамболийски, обл. Пловдив в **„Промяна предназначението на земята с разширяване на границите на УПИ 511419-1-плодохранилище със складова база и офис, съответстващ на ПИ 511.419 за изграждане на обект: център за сортировка и пакетаж на плодове и зеленчуци в новообразуван УПИ 511.421-общ. обл., складови и производствени дейности - плодохранилище със складова база и офис, образуван от ПИ 511.408, ПИ 511.410, ПИ 511.419 и част от ПИ 511.418“**



Настоящото е неразделна част от писмо изх.ОВОС-1430-1/27.07.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0002057 „Бесапарски ридове“** за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. (ДВ бр.106/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0000254 „Бесапарски възвишения“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. (ДВ бр.50/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002057 „Бесапарски ридове“** и **BG0000254 „Бесапарски възвишения“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и местообитания на видове птици предмет на опазване в близки разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близки разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената **промяна на инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на земята с разширяване на границите на УПИ 511419-1-плодохранилище със складова база и офис, съответстващ на ПИ 511.419 за изграждане на обект: център за сортировка и пакетаж на плодове и зеленчуци в новообразуван УПИ 511.421-общ. обл., складови и производствени дейности - плодохранилище със складова база и офис, образуван от ПИ 511.408, ПИ 511.410, ПИ 511.419 и част от ПИ 511.418“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

